



REPUBLIKA HRVATSKA

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
TRŽIŠNOG NATJECANJA**

CROATIAN COMPETITION AGENCY

KLASA: UP/I 034-03/2023-02/009

URBROJ: 580-11/107-2024-027

Zagreb, 24. lipnja 2024.

Predmet: MLIN I PEKARE d.o.o., Sisak, PLODINEC d.o.o., Velika Gorica, ALLIANZ ZB d.o.o. Zagreb i PBZ CO d.d., Zagreb (u svoje ime a za račun fondova) i Čakovečki mlinovi d.d., Čakovec

Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, sukladno članku 21. stavcima 5. i 6. i članku 32. točki 1. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine”, br. 79/09., 80/13., 41/21. i 155/23.), objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavljanje pisanih primjedaba i mišljenja o koncentraciji

1. Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja (dalje: AZTN) zaprimila je 21. lipnja 2024. potpunu prijavu namjere provedbe koncentracije poduzetnika (dalje u tekstu: prijava koncentracije poduzetnika) koja nastaje stjecanjem zajedničke kontrole poduzetnika Mlin i pekare d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Ulica kralja Zvonimira 24, OIB: 22260862756 (dalje u tekstu: Mlin i pekare), poduzetnika Plodinec d.o.o., sa sjedištem u Starom Čiču, Velika Gorica, Ulica Seljine brigade 43, OIB: 93116812695 (dalje u tekstu: Plodinec), Allianz ZB d.o.o. za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Vjekoslava Heinzela 70, OIB: 58384724129, u svoje ime a za račun fondova pod upravljanjem AZ obvezni mirovinski fond - kategorija A, OIB: 15220336427 i AZ obvezni mirovinski fond - kategorija B, OIB: 59318506371 (dalje u tekstu: Allianz ZB) i PBZ Croatia osiguranje d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, OIB: 20455535575, u svoje ime a za račun fondova pod upravljanjem PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija A, OIB: 94002620905 i PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond – kategorija B, OIB: 99318944138 (dalje u tekstu: PBZ CO, i svi zajedno: stjecatelj) nad poduzetnikom Čakovečki mlinovi d.d., sa sjedištem u Čakovcu, Mlinska ulica 1, OIB: 20262622069 (dalje u tekstu: Čakovečki mlinovi) na trajnoj osnovi u smislu odredbe članka 15. stavka 1. točke 2. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine”, br.: 79/09., 80/13., 41/21. i 155/23.; dalje u tekstu: ZZTN).

Prijavu koncentracije dostavili su AZTN-u na ocjenu poduzetnici Plodinec, Allianz ZB, PBZ CO i Mlin i pekare, koji je određen od stjecatelja kao zajednički predstavnik, zastupani po punomoćnici, [***], odvjetnici iz [***].

Prijava koncentracije podnosi se AZTN-u sukladno člancima 19. i 20. ZZTN-a i odredbama Uredbe o načinu prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija poduzetnika (“Narodne novine” br. 38/11.; dalje: Uredba o koncentracijama).

2. Mlin i pekare d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Ulica kralja Zvonimira 24, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080018055, OIB: 22260862756, registriran je za obavljanje brojnih djelatnosti, među ostalim, obuhvaćaju mlinarstvo, pekarstvo i maloprodaju, prije svega u manjim, seoskim i kvartovskim dućanima.

Kontrolu nad poduzetnikom Mlin i pekare zajednički ostvaruju fizičke osobe Josip Plodinec iz Starog Čiča, Ulica Seljine brigade 43, OIB: 2761213451, neizravno putem poduzetnika Plodinec i Dragica Plodinec iz Starog Čiča, Ulica Seljine brigade 43, OIB: 56577040069.

Povezani poduzetnici poduzetnika Mlin i pekare u Republici Hrvatskoj:

- Plodinec d.o.o., sa sjedištem u Starom Čiču, Velika Gorica, Ulica Seljine brigade 43, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080301028, OIB: 9311681269, MBS: 080015097, OIB: 76842508189, čija je osnovna djelatnost mlinarstvo.
- Zagrebačke pekare Klara d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Utinjska ulica 48, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080015097, OIB: 76842508189, čija je osnovna djelatnost pekarstvo.
- Prehrana trgovina d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Utinjska cesta 48, registriran u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080109254, OIB: 04402117922. Osnovna djelatnost tog poduzetnika je trgovina na malo mješovitom robom, pretežno hranom, pićima i higijenskim proizvodima za domaćinstvo.
- Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice, sa sjedištem u Markovcu Našičkom, Kolodvorska 1, upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 050007832, OIB: 95755909085. Osnovna djelatnost tog poduzetnika je mlinarstvo.
- DARNA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030143650, OIB: 58116289963. Osnovna djelatnost tog poduzetnika je uzgoj ostalih goveda i bivola.
- ANAGALIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030063705, OIB: 22441557108. Osnovna djelatnost tog poduzetnika je uzgoj žitarica.
- NewMip d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Sisku, Ulica kralja Zvonimira 24, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081489068, OIB: 22916544397. Nakon prijenosa gospodarskih cjelina iz Mlin i pekare obavljati će djelatnosti maloprodaje, veleprodaje, pekarstva i mlinarstva.

3. Plodinec d.o.o., sa sjedištem u Starom Čiču, Velika Gorica, Ulica Seljine brigade 43, upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080301028, OIB: 9311681269, čija je osnovna djelatnost mlinarstvo, proizvodnja i prodaja kukuruznog, pšeničnog i raženog brašna na veliko i malo.

Kontrolu nad poduzetnikom Plodinec ostvaruje fizička osoba Josip Plodinec iz Starog Čiča, Ulica Seljine brigade 43, OIB: 2761213451.

Povezane osobe poduzetnika Plodinec:

- Mlin i pekare d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Ulica kralja Zvonimira 24, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080018055, OIB: 22260862756, registriran je za obavljanje brojnih djelatnosti, među ostalim, obuhvaćaju mlinarstvo, pekarstvo i maloprodaju, prije svega u manjim, seoskim i kvartovskim dućanima.
- Zagrebačke pekare Klara d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Utinjska ulica 48, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080015097, OIB: 76842508189, čija je osnovna djelatnost pekarstvo.

4. Allianz ZB d.o.o. za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Vjekoslava Heinzela 70, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080406033, OIB: 58384724129, čija je osnovna djelatnost osnivanje i upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima.

Zajedničku kontrolu nad poduzetnikom Allianz ZB ostvaruju poduzetnici Zagrebačka banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080000014, OIB: 92963223473 i poduzetnik Allianz Holding eins GmbH, sa sjedištem u Beču, Wiedner Gürtel 9, Toranj 9/Kat 5/Ured 4, Republika Austrija, upisan u registar Trgovačkog suda u Beču, Broj iz registra: FN270042 x, OIB: 67524411156.

Allianz ZB u svoje ime a za račun imovine članova fondova upravlja sljedećim fondovima:

Obvezni mirovinski fondovi:

1. AZ obvezni mirovinski fond - kategorija A, OIB: 15220336427
2. AZ obvezni mirovinski fond - kategorija B, OIB: 59318506371
3. AZ obvezni mirovinski fond - kategorija C, OIB: 59589601337

Dobrovoljni mirovinski fondovi:

1. Auto Hrvatska zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 24189818978
2. AZ A1 zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 64811569641
3. AZ Benefit dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 56427866267
4. AZ DALEKOVOD zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 49118401443
5. AZ HKZP zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 25137661054
6. AZ Profit dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 22134623145
7. AZ Treći horizont zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 42239479988
8. AZ ZABA zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 11641097984
9. AZ Zagreb zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 01774504225

Fondovi pod upravljanjem poduzetnika Allianz ZB ostvaruju kontrolu nad sljedećim poduzetnicima:

1. Imperial Riviera dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem MBS: 040000124, OIB: 90896496260, čija je osnovna djelatnost hotela i sličnog smještaja.
2. Primo Ral Estate d.d. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Miroslava Miholića 2, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 081328074, OIB: 90896496260, čija je osnovna djelatnost iznajmljivanje i upravljanje vlastitih nekretnina ili nekretninama uzetim u zakup.
3. THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 081258945, OIB: 54394356292, čija je osnovna djelatnost upravljačke djelatnost holding-društava.

5. PBZ Croatia osiguranje d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080406496, OIB: 20455535575, čija je osnovna djelatnost osnivanje i upravljanje obveznim mirovinskim fondovima.

Zajedničku kontrolu nad poduzetnikom PBZ CO ostvaruju poduzetnici Privredna banka Zagreb d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080002817, OIB: 02535697732, i Croatia osiguranje d.d.,

sa sjedištem u Zagrebu,, Ulica Vatroslava Jagića 33 koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080051022, OIB: 26187994862.

PBZ CO u svoje ime a za račun imovine članova fondova upravlja sljedećim fondovima:

Obvezni mirovinski fondovi:

1. PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond - kategorija A, OIB: 94002620905
2. PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond - kategorija B, OIB: 99318944138
3. PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond - kategorija C, OIB: 18465924514

Fondovi pod upravljanjem poduzetnika PBZ CO ostvaruju kontrolu nad sljedećim poduzetnicima:

1. JADRAN, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, sa sjedištem u Crikvenici, Bana Jelačića 16, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem MBS: 040000817, OIB: 56994999963, čija je osnovna djelatnost smještaja, odnosno ugostiteljstvo i druge srodne djelatnosti.
2. MODRA ŠPILJA dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Komiži, Ribarska ulica 72, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem MBS: 060002949, OIB: 30953977438, čija je osnovna djelatnost smještaja, odnosno ugostiteljstvo i druge srodne djelatnosti.
3. VIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Visu, Šetalište Apolonija Zanelle 5, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem MBS: 060014618, OIB: 55505367731, čija je osnovna djelatnost smještaja, odnosno ugostiteljstvo i druge srodne djelatnosti.
4. HELIOS FAROS dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Starom Gradu, Naselje Helios 5, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem MBS: 060213634, OIB: 48594515409, čija je osnovna djelatnost smještaja, odnosno ugostiteljstvo i druge srodne djelatnosti.
5. Quattro logistika dioničko društvo za savjetovanje i upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2a, koji upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 081370753, OIB: 91855269571, čija je osnovna djelatnost ulaganja u industrijske i logističke nekretnine, poslove upravljanja nekretninama i njihovo održavanje.
6. Čakovečki mlinovi dioničko društvo za proizvodnju i promet prehrambenih proizvoda, sa sjedištem u Čakovcu, Mlinska ulica 1, upisan je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070004250, OIB: 20262622069, čija je osnovna djelatnost trgovina na malo mješovitom robom, pretežno hranom, pićima i higijenskim proizvodima za domaćinstvo te djelatnosti mlinarstva, pekarstva i proizvodnje ulja.

Nad poduzetnikom Čakovečki mlinovi niti jedan poduzetnik ne ostvaruje samostalnu kontrolu.

Deset poduzetnika koji na dan 24. listopada 2023. prema registru SKDD ostvaruju najveće udjele u temeljnom kapitalu poduzetnika Čakovečki mlinovi:

1. Mlin i pekare d.o.o.
2. OTP banka d.d.
3. Erste & Steiermarkische bank d.d.
4. Fima vrijednosnice d.o.o.
5. Zagrebačka banka d.d.
6. Zagrebačka banka d.d./AZ Profit otvoreni dobrovoljni mirovinski fond

7. Stjepan Varga
8. Branka Blažeka
9. Marija Drvoderić
10. Erste & Steiermarkische bank d.d./PBZ CO obvezni mirovinski fond – kategorija A

Poduzetnik Čakovečki mlinovi ostvaruje kontrolu nad sljedećim poduzetnicima:

1. TRGOVINA KRK dioničko društvo za maloprodaju i veleprodaju, sa sjedištem u Malinskoj, Dubašljanska 80, upisan je u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 070004250, OIB: 66548420466, čija je osnovna djelatnost trgovina na malo mješovitom robom, pretežno hranom, pićima i higijenskim proizvodima,
2. RADNIK OPATIJA, dioničko društvo za proizvodnju kruha, peciva i kolača i trgovinu, sa sjedištem u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/12, upisan je u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040002988, OIB: 13980940042, čija je osnovna djelatnost pekarstvo.
3. TRGOCENTAR dioničko društvo za trgovinu, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Virovitici, Zbora narodne garde 1, upisan u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010007540, OIB: 17649565367, čija je osnovna djelatnost iznajmljivanje nekretnina.

7. Koncentracija iz točke 1. ovog poziva imat će učinke prvenstveno na sljedećim tržištima:

- u proizvodnom smislu:
 - tržište trgovine na malo mješovitom robom, pretežno hranom, pićima i higijenskim proizvodima za domaćinstvo
 - tržište proizvodnje i uvoza pekarskih proizvoda
 - tržište trgovine na veliko pekarskim proizvodima
 - tržište trgovine na malo pekarskim proizvodima
 - tržište otkupa žitarica (pšenica i kukuruz)
 - tržište proizvodnje brašna
 - tržište trgovine na veliko brašnom: a) industrijskim kupcima i b) maloprodajnim lancima i veletrgovcima
- u zemljopisnom smislu:
 - teritorij Republike Hrvatske za tržište trgovine na malo mješovitom robom, pretežno hranom, pićima i higijenskim proizvodima za domaćinstvo, tržište proizvodnje i uvoza pekarskih proizvoda, tržište trgovine na veliko pekarskim proizvodima i tržište trgovine na malo pekarskim proizvodima, tržište trgovine na veliko brašnom industrijskim kupcima i maloprodajnim lancima i veletrgovcima, tržište otkupa žitarica (pšenica i kukuruz)
 - za tržište trgovine na malo mješovitom robom, pretežno hranom, pićima i higijenskim proizvodima za domaćinstvo područja sljedećih županija: Varaždinska, Zagrebačka, Krapinsko-zagorska, Bjelovarsko-bilogorska, Osječko-baranjska, Požeško-slavonska, Međimurska, Primorsko-goranska, Virovitičko-podravska, Istarska i Grad Zagreb.
 - za tržište proizvodnje brašna područje EU

Osim prethodno navedenih tržišta, ciljni poduzetnik je u manjoj mjeri putem povezanih poduzetnika prisutan i na tržištu trgovine na veliko i malo neprehrambenim artiklima (građevinski materijali, željezarija i dr.), te na tržištu trgovine na malo motornim gorivima.

8. AZTN poziva sve poduzetnike koji djeluju na navedenim mjerodavnim tržištima, kao i sve poduzetnike koji djeluju na drugim tržištima na kojima bi navedena koncentracija mogla imati učinke (uzlazna, silazna, susjedna tržišta), strukovne udruge, udruge poslodavaca, udruge za zaštitu potrošača te ostale osobe koje nisu stranke u predmetnom postupku, odnosno konkurenti sudionika predmetne koncentracije, ali za koje se može razumno pretpostaviti da imaju saznanja o odnosima na navedenim tržištima, na dostavu svojih primjedaba, stavova i mišljenja o mogućim konkretnim značajnim učincima koncentracije iz točke 1. ovoga poziva na njihovo poslovanje, kao i na moguće značajne učinke te koncentracije na tržišno natjecanje na navedenom tržištu.

Primjedbe, stavovi i mišljenja moraju biti dostavljeni AZTN-u u pisanom obliku putem e-pošte na adresu: agencija.ztn@aztn.gov.hr, ili poštom, pozivom na poslovni broj KLASE: UP/I 034-03/2023-02/009, u roku od deset (10) dana od dana objave ovog poziva, odnosno najkasnije do 4. srpnja 2024. sukladno članku 21. stavku 6. točki 4. ZZTN-a.

AZTN očekuje da će tako prikupljeni podaci pridonijeti pojašnjenju, odnosno boljem razumijevanju odnosa i stanja na navedenom mjerodavnom tržištu.



Samostalni savjetnik u
Odjelu za ocjenu koncentracija

Tomislav Žalac
Tomislav Žalac, dipl.iur., po ovlaštenju